АКТ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА № _____

(дефектный акт)

г. Екатеринбург «____» _____ 2026 г.

Основание: договор аренды № _____ от «____» _____ 2026 г., акт приёма-передачи (возврат) № _____ от _____, заказ № _____.

Арендодатель: ИП Мелехов Павел Николаевич, ИНН 663600227148, адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 132, кв.39.

Арендатор: _____, тел. _____.

1. Представитель Арендодателя _____ провёл осмотр и диагностику возвращённого Имущества, повреждения которого зафиксированы при приёмке, и установил:

№	Наименование	Заводской №	Выявленные недостатки	Заключение	Стоимость, руб.
1					
2					
				Итого	

2. Стоимость устранения недостатков (возмещения ущерба) составляет _____ руб. (_____). В соответствии с п. 6.1 Договора она подлежит возмещению Арендатором и не превышает стоимости Имущества, указанной в Договоре и акте приёма-передачи.

3. Повреждения зафиксированы на фотографиях, которые хранятся у Арендодателя и предоставляются Арендатору по запросу.

4. При осмотре (нужное отметить):

☐ Арендатор присутствовал, с результатами осмотра ознакомлен.

☐ Арендатор уведомлён о проведении осмотра, но не явился. Акт направляется Арендатору.

5. Замечания Арендатора: _____

Арендодатель
Представитель: _____ _____
_____
должность, подпись, расшифровка

Арендатор (при участии в осмотре)
_____
_____
подпись, расшифровка

ОБРАЗЕЦ