ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Екатеринбург «____» _____ 2026 г.

ИП Мелехов Павел Николаевич, ИНН 663600227148, от имени которого на основании свидетельства о государственной регистрации действует Индивидуальный предприниматель Мелехов Павел Николаевич, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, дата рождения _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ _____, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование для потребительских целей инструмент и оборудование (далее — Имущество), а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Имущество в исправном состоянии с учётом нормального износа.

№	Наименование	Заводской №	Инв. №	Кол-во	Стоимость, руб.
1					
2					
3					
				Итого	

1.2. Стоимость Имущества составляет _____ руб. (_____). Стоимость Имущества применяется для определения размера возмещения при утрате или повреждении Имущества и размера залога.

1.3. Передача Имущества Арендатору и его возврат оформляются актами приёма-передачи, которые являются неотъемлемой частью Договора. Заводские и инвентарные номера экземпляров фиксируются в актах.

1.4. Договор заключён по заказу № _____.

2. Срок аренды, доставка и возврат

2.1. Арендодатель доставляет Имущество по адресу: _____ _____ — _____.

2.2. Срок аренды — _____ суток, с _____ по _____. Сутки аренды исчисляются по календарным датам независимо от времени передачи Имущества в день начала аренды. Имущество должно быть возвращено не позднее _____.

2.3. О готовности вернуть Имущество Арендатор сообщает Арендодателю по телефону +7 343 227-60-00, в мессенджере MAX либо SMS. Арендодатель забирает Имущество по адресу Арендатора в течение 2 (двух) часов с момента сообщения, в период с 9:00 до 21:00.

2.4. Срок аренды продлевается по соглашению сторон, если Имущество не забронировано другими арендаторами. Продление оформляется дополнительным соглашением, плата за продление рассчитывается по тарифам Арендодателя на срок продления. Общий срок аренды с учётом продлений не может превышать одного года (п. 1 ст. 627 ГК РФ).

2.5. При досрочном возврате Имущества Арендодатель возвращает Арендатору часть арендной платы начиная со дня, следующего за днём фактического возврата, с перерасчётом

ОБРАЗЕЦ

платы по тарифу, соответствующему фактическому сроку аренды (п. 3 ст. 627, п. 2 ст. 630 ГК РФ). Арендатор вправе вернуть Имущество в любое время, уведомив Арендодателя в порядке п. 2.3.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Арендная плата за срок аренды, включая услуги и доставку:

№	Наименование	Кол-во	Срок	Цена	Сумма, руб.
1					
2					
3					
				Итого	

3.2. Итого по Договору: _____ руб. (_____). в т.ч. НДС 22%.

3.3. Оплата производится _____, в размере 100% до передачи Имущества.

3.4. Если Имущество не возвращено в срок, указанный в п. 2.2, и срок аренды не продлён по соглашению сторон (п. 2.4), за каждые начатые сутки просрочки возврата Арендатор вносит плату в двукратном размере суточного тарифа, указанного в п. 3.1, за каждую единицу Имущества (ст. 622 ГК РФ). Просрочка исчисляется до момента сообщения Арендатора о готовности вернуть Имущество в порядке п. 2.3. Продление, согласованное сторонами, оплачивается по обычным тарифам Арендодателя без повышения.

4. Залог

4.1. До передачи Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения залога (обеспечительного платежа) в размере, определённом Арендодателем, но не более стоимости Имущества, указанной в п. 1.2. Залог вносится наличными денежными средствами или по ссылке на оплату отдельно от арендной платы. Если Арендатор отказывается внести затребованный залог, Арендодатель вправе не передавать Имущество, а внесённая арендная плата возвращается Арендатору.

4.2. Залог по Договору составляет _____ руб.

4.3. Залог возвращается Арендатору после возврата Имущества за вычетом сумм возмещения ущерба и платы за просрочку — тем же способом, которым он был внесён. Проценты на сумму залога не начисляются.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан передать Имущество в исправном состоянии и полной комплектности, проверив его в присутствии Арендатора, и ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Имущества.

5.2. Текущий и капитальный ремонт Имущества выполняет Арендодатель (п. 1 ст. 631 ГК РФ). О неисправности Имущества Арендатор сообщает Арендодателю незамедлительно; Арендодатель в течение суток безвозмездно заменяет неисправное Имущество исправным либо устраняет неисправность (ст. 629 ГК РФ). Если неисправность возникла вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Имущества.

5.3. Арендатор обязан: использовать Имущество по назначению и в соответствии с инструкцией; не передавать Имущество третьим лицам, не сдавать его в субаренду, не передавать в залог; не разбирать и не ремонтировать Имущество самостоятельно; вернуть Имущество в срок, в чистом виде и полной комплектности.

ОБРАЗЕЦ

6. Ответственность сторон

6.1. При утрате Имущества Арендатор возмещает его стоимость, указанную в п. 1.2 и акте приёма-передачи. При повреждении Имущества по вине Арендатора он возмещает стоимость ремонта, но не более стоимости Имущества. Повреждения и размер ущерба фиксируются в акте приёма-передачи при возврате.

6.2. Арендодатель вправе удержать суммы возмещения ущерба и платы за просрочку из залога.

6.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам при эксплуатации Имущества, несёт Арендатор.

6.4. Задолженность Арендатора по арендной плате, в том числе по плате за время просрочки возврата Имущества (п. 3.4), может быть взыскана в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса (п. 3 ст. 630 ГК РФ).

6.5. Если Имущество не возвращено в течение 3 (трёх) суток после срока, указанного в п. 2.2, и срок аренды не продлён, либо Имущество утрачено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты стоимости Имущества, указанной в п. 1.2 и акте приёма-передачи. Стоимость Имущества согласована сторонами при подписании Договора. Требование об уплате стоимости Имущества, арендной платы и платы за просрочку может быть предъявлено к взысканию в порядке приказного производства (ст. 122 ГПК РФ). Плата за просрочку начисляется до дня возврата Имущества или уплаты его стоимости.

7. Прочие условия

7.1. Персональные данные Арендатора обрабатываются Арендодателем в целях заключения и исполнения Договора (п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

7.2. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
ИП Мелехов Павел Николаевич
ИНН 663600227148
ОГРН 309664618000021
Адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 132, кв.39
Р/с 40802810516540026016
Уральский банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674
К/с 30101810500000000674
Тел.: +7 343 227-60-00

Индивидуальный предприниматель
_____
/ Мелехов П. Н. /
М. П.

Арендатор
_____
_____
Паспорт _____ № _____
Выдан _____
_____, к/п _____
Адрес регистрации: _____
_____
_____
Тел.: _____

Арендатор
_____
/ _____ /

ОБРАЗЕЦ