ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Екатеринбург «____» _____ 2026 г.

ИП Мелехов Павел Николаевич, ИНН 663600227148, от имени которого на основании свидетельства о государственной регистрации действует Индивидуальный предприниматель Мелехов Павел Николаевич, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, ИНН _____, от имени которого на основании _____ действует _____ _____ _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование инструмент и оборудование (далее — Имущество), а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Имущество в исправном состоянии с учётом нормального износа.

№	Наименование	Заводской №	Инв. №	Кол-во	Стоимость, руб.
1					
2					
3					
				Итого	

1.2. Стоимость Имущества составляет _____ руб. (_____). Стоимость Имущества применяется для определения размера возмещения при утрате или повреждении Имущества и размера залога.

1.3. Передача Имущества Арендатору и его возврат оформляются актами приёма-передачи, которые являются неотъемлемой частью Договора. Заводские и инвентарные номера экземпляров фиксируются в актах.

1.4. Договор заключён по заказу № _____.

2. Срок аренды, доставка и возврат

2.1. Арендодатель доставляет Имущество по адресу: _____ _____ — _____.

2.2. Срок аренды — _____ суток, с _____ по _____. Сутки аренды исчисляются по календарным датам независимо от времени передачи Имущества в день начала аренды. Имущество должно быть возвращено не позднее _____.

2.3. О готовности вернуть Имущество Арендатор сообщает Арендодателю по телефону +7 343 227-60-00, в мессенджере MAX либо SMS. Арендодатель забирает Имущество в течение 2 (двух) часов с момента сообщения, в период с 9:00 до 21:00.

2.4. Срок аренды продлевается по соглашению сторон, если Имущество не забронировано другими арендаторами. Продление оформляется дополнительным соглашением, плата за продление рассчитывается по тарифам Арендодателя на срок продления.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Арендная плата за срок аренды, включая услуги и доставку:

№	Наименование	Кол-во	Срок	Цена	Сумма, руб.

ОБРАЗЕЦ

№	Наименование	Кол-во	Срок	Цена	Сумма, руб.
1					
2					
3					
				Итого	

3.2. Итого по Договору: _____ руб. (_____). в т.ч. НДС 22%.

3.3. Оплата производится _____, в размере 100% до передачи Имущества. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств Арендодателю.

3.4. Если Имущество не возвращено в срок, указанный в п. 2.2, и срок аренды не продлён по соглашению сторон (п. 2.4), за каждые начатые сутки просрочки возврата Арендатор вносит плату в двукратном размере суточного тарифа, указанного в п. 3.1, за каждую единицу Имущества (ст. 622 ГК РФ). Просрочка исчисляется до момента сообщения Арендатора о готовности вернуть Имущество в порядке п. 2.3. Продление, согласованное сторонами, оплачивается по обычным тарифам Арендодателя без повышения.

4. Залог

4.1. До передачи Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения обеспечительного платежа (залога) в размере, определённом Арендодателем, но не более стоимости Имущества, указанной в п. 1.2. Залог вносится отдельно от арендной платы. Если Арендатор отказывается внести затребованный залог, Арендодатель вправе не передавать Имущество, а внесённая арендная плата возвращается Арендатору.

4.2. Залог по Договору составляет _____ руб.

4.3. Залог возвращается Арендатору после возврата Имущества за вычетом сумм возмещения ущерба и платы за просрочку. Проценты на сумму залога не начисляются (ст. 381.1 ГК РФ).

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан передать Имущество в исправном состоянии и полной комплектности, проверив его в присутствии представителя Арендатора, и предоставить правила эксплуатации Имущества.

5.2. Арендатор обязан: использовать Имущество по назначению и в соответствии с инструкцией, допускать к работе с ним только обученный персонал; не передавать Имущество третьим лицам и не сдавать его в субаренду без письменного согласия Арендодателя; не разбирать и не ремонтировать Имущество самостоятельно; незамедлительно сообщать о неисправностях; вернуть Имущество в срок, в чистом виде и полной комплектности.

5.3. Неисправности, возникшие не по вине Арендатора, устраняет Арендодатель за свой счёт.

6. Ответственность сторон

6.1. При утрате Имущества Арендатор возмещает его стоимость, указанную в п. 1.2 и акте приёма-передачи. При повреждении Имущества Арендатор возмещает стоимость ремонта, но не более стоимости Имущества. Повреждения и размер ущерба фиксируются в акте приёма-передачи при возврате.

6.2. Арендодатель вправе удержать суммы возмещения ущерба и платы за просрочку из залога.

6.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам при эксплуатации Имущества, несёт Арендатор.

ОБРАЗЕЦ

7. Прочие условия

7.1. Споры разрешаются путём переговоров. Срок ответа на претензию — 10 (десять) календарных дней. При недостижении согласия спор передаётся в Арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Документы, подписанные и переданные сторонами по электронной почте или в мессенджере, имеют силу до обмена оригиналами.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
ИП Мелехов Павел Николаевич
ИНН 663600227148
ОГРН 309664618000021
Адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 132, кв.39
Р/с 40802810516540026016
Уральский банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674
К/с 30101810500000000674
Тел.: +7 343 227-60-00

Индивидуальный предприниматель
_____
/ Мелехов П. Н. /
М. П.

Арендатор
_____
ИНН _____
ОГРН _____
Адрес: _____
_____
_____
Р/с _____
_____, БИК _____
К/с _____
Тел.: _____

_____
_____
/ _____ /
М. П.

ОБРАЗЕЦ